


RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - AVANT DEMOLITION

Articles R. 1334-14, R. 1334-19, R. 1334-22 à 24, R. 1334-29-6 du Code de la Santé Publique
(introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011)
Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante
et au contenu du rapport de repérage

A	INFORMATIONS GENERALES	
A.1	DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : une dépendance (ancien local technique) Adresse : Route D733 Cat. du bâtiment : Habitation (Maisons individuelles) 17200 SAINT-SULPICE-DE-ROYAN Nombre de Locaux : 1 Escalier : Sans objet Etage : Sans objet Bâtiment : Sans objet Numéro de Lot : Sans objet Porte : Sans objet Référence Cadastre : A n°1075, 1086 Date du Permis de Construire : NC - Antérieure au 01/07/1997 Propriété de : CONSERVATOIRE DU LITTORAL Annexes : Corderie Royale Numéro de lot de Cave : Sans objet CS10137 Numéro de lot de garage : Sans objet 17306 ROCHEFORT CEDEX Autres Lot : Sans objet		
A.2	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	
Nom : M. BELZ Patrice, Délégué de Rivages Documents remis : Aucun document ne nous a été présenté par le propriétaire. Adresse : Corderie Royale - CS10137 17306 ROCHEFORT CEDEX Moyens mis à disposition : Aucun moyen n'a été mis à notre disposition le jour de la visite. Qualité : Représentant le Maître d'Ouvrage		
A.3	EXECUTION DE LA MISSION	
Rapport N° : DI23-07-19-02 A Date d'émission du rapport : 19/07/2023 Le repérage a été réalisé le : 19/07/2023 Accompagnateur : Aucun Par : Pierre-Alain PUIVIF Laboratoire d'Analyses : ITGA N° certificat de qualification : 513 Adresse laboratoire : Rue de la Terre Adélie - 35760 SAINT GREGOIRE Date d'obtention : 25/06/2020 Numéro d'accréditation : 1-5967 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : GINGER CATED Organisme d'assurance pro. : GAN 12, av. Gay Lussac - ZAC La Clef St Pierre Adresse assurance (siège) : 8-10, rue d'Astorg - 75383 Paris CEDEX 78990 ELANCOURT N° de contrat d'assurance : 111.605.335 Date de commande : 13/07/2023 Date de validité : 31/12/2023		
B	CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	
Signature et Cachet de l'entreprise Date d'établissement du rapport :  Fait à SAINTES le 19/07/2023 Cabinet : ANCI SARL Nom du responsable : Pierre-Alain PUIVIF Nom du diagnostiqueur : Pierre-Alain PUIVIF		

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

INFORMATIONS GENERALES.....	1
DESIGNATION DU BATIMENT	1
DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	1
EXECUTION DE LA MISSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	1
SOMMAIRE.....	2
CONCLUSION(S).....	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION.....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION	3
PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDENTS	6
RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	6
LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION	6
DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE.....	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR	6
LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE.....	6
LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.	6
COMMENTAIRES	6
ANNEXE 1 – CROQUIS.....	7
ATTESTATION(S).....	8

D CONCLUSION(S)

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Liste des locaux non visités et justification

Aucun

Liste des éléments non inspectés et justification

Aucun

E PROGRAMME DE REPERAGE

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

Liste C mentionnée à l'article R. 1334-22

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Toiture et étanchéité	
Plaques ondulées. Ardoises. Éléments ponctuels. Revêtements bitumineux d'étanchéité. Accessoires de toitures.	Plaques en fibres-ciment. Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment. Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume (« shingle »), pare-vapeur, revêtements et colles. Rivets, faitages, closoirs...
2. Façades	
Panneaux-sandwichs. Bardages. Appuis de fenêtres.	Plaques, joints d'assemblage, tresses.... Plaques et « bacs » en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage. Éléments en fibres-ciment.
3. Parois verticales intérieures et enduits	
Murs et cloisons. Poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons légères ou préfabriquées. Gaines et coffres verticaux. Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescents, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment. Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux. Vantaux et joints.
4. Plafonds et faux plafonds	
Plafonds. Poutres et charpentes (périphériques et intérieures). Interfaces entre structures. Gaines et coffres horizontaux. Faux plafonds.	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite). Flocages, enduits projetés, peintures intumescents. Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation. Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux. Panneaux et plaques.
5. Revêtements de sol et de murs	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement). Revêtement de murs	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations. Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
6. Conduits, canalisations et équipements	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides). Conduits de vapeur, fumée, échappement. Clapets/ volets coupe-feu. Vide-ordures.	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment. Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons. Clapet, volet, rebouchage. Conduit en fibres-ciment.
7. Ascenseurs et monte-charge	
Portes palières. Trémie, machinerie.	Portes et cloisons palières. Flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse.
8. Equipements divers	
Chaudières, tuyauteries, étuves, groupes électrogènes, convecteurs et radiateurs, aérothermes...	Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes (internes et externes), tissu amiante.
9. Installations industrielles	
Fours, étuves, tuyauteries...	Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante, freins et embrayages.
10. Coffrages perdus	
Coffrages et fonds de coffrages perdus.	Éléments en fibres-ciment.

F CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date du repérage : 19/07/2023

La mission de repérage s'effectue sur l'ensemble du périmètre défini.

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

A cette fin, l'opérateur de repérage examine de façon exhaustive toutes les parties d'ouvrages qui composent les différentes parties de l'immeuble bâti et réalise ou fait réaliser pour cela les démontages et investigations approfondies destructives nécessaires. Il définit les zones présentant des similitudes d'ouvrage.

La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Si l'opérateur repère tout autre matériau et produit réputé contenir de l'amiante, il le prend en compte au même titre qu'un matériau ou produit de la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels qui doivent être justifiés, certaines parties de l'immeuble bâti ne sont pas accessibles avant que la démolition ne commence, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs. Il émet les réserves correspondantes par écrit au propriétaire et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition.

Dans un second temps, en prenant en compte les zones de similitudes d'ouvrage, l'opérateur de repérage identifie et localise, parmi les matériaux et produits mentionnés à l'article 4 de l'Arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, ceux qui contiennent de l'amiante.

A cette fin, il conclut, pour chacun des matériaux et produits repérés, en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits.

En cas de doute, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante.

Conformément aux prescriptions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau ou produit. L'opérateur de repérage transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement comportant au moins les informations énumérées en annexe.

Il conclut définitivement à l'absence ou la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré. Dans sa conclusion, il précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

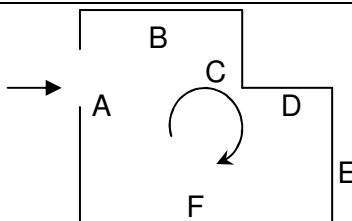
Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Sens du repérage pour évaluer un local :



Périmètre de la démolition : Ensemble du bâtiment.

Le repérage des produits et matériaux se limite aux bâtiments, zones, ouvrages, composants concernés par les travaux de démolition. Ce repérage ne peut satisfaire aux exigences relatives à des interventions non décrites ou concernant des bâtiments, zones, ouvrages, composants non compris dans le programme de travaux.

G RAPPORTS PRECEDENTS

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

H RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Local / partie d'immeuble	Visitée	Justification
1	Local unique	OUI	Néant
2	Extérieur de la construction	OUI	Néant

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Elément	Zone	Revêtement
1	Local unique	Sol	Sol	plancher bois
1	Local unique	Parois verticales	Parois verticales	panneaux bois sur ossature bois
1	Local unique	Plafond	Plafond	pannes et panneaux bois
2	Extérieur de la construction	Parois verticales	Parois verticales	panneaux bois peint
2	Extérieur de la construction	Couverture	Toiture	plaques ondulées bitumées

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR DECISION DE L'OPERATEUR

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Néant

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

Néant

LEGENDE

Présence	A : Amiante	N : Non Amianté	a? : Probabilité de présence d'Amiante
----------	-------------	-----------------	--

COMMENTAIRES

Au cours des travaux, si des matériaux non décrits dans le présent document devaient être découverts, il conviendrait de procéder à des investigations complémentaires.

ANNEXE 1 – CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble :	route D733 17200 SAINT-SULPICE-DE-ROYAN
N° dossier :	DI23-07-19-02				
N° planche :	1/1	Version : 0	Type : Croquis		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau :	Croquis Amiante

Nord approximatif

CROQUIS DE LOCALISATION : VUE EN PLAN DU NIVEAU RDC

Ce croquis est non coté, sans échelle, et ne peut être utilisé comme un plan.
 Il est destiné à identifier les ouvrages et à définir le périmètre d'investigation.
 La désignation des ouvrages est arbitraire et n'a d'autre but que d'identifier les ouvrages dans le cadre du diagnostic.

ATTESTATION(S)

Olivier ROMANELLI
Agent Général

**ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE
DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIERS**

ATTESTATION D'ASSURANCE

La Compagnie d'Assurance, **GAN ASSURANCES**, dont le Siège Social est situé au 8-10, RUE D'ASTORG – 75383 PARIS CEDEX 08, atteste que :

Nom ou raison sociale : **SARL ANCI**
Adresse ou Siège Social : 36 Cours Reverseaux 17100 SAINTES

est titulaire d'un contrat d'assurance n°111.605.335, à effet du 19/09/2011, par l'intermédiaire de l'Agence ROYAN ATLANTIQUE, garantissant la Responsabilité Civile Professionnelle dans le cadre de ses activités de **Diagnosticteur immobilier** :

Réalisation de diagnostics techniques immobiliers dans les domaines suivants :

- Constat de risques d'exposition au plomb,
- Diagnostic amiante (sous réserve de l'exclusion prévue à l'article 5 des Conventions Spéciales) y compris réalisation de dossiers techniques amiante (DTA) mais sans analyses ni préconisations de travaux
- Etat relatif à la présence de termites,
- Etat de l'installation intérieure de gaz,
- Etat de l'installation intérieure d'électricité,
- Etat des risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique, avec utilisation éventuelle de la thermographie et ou de l'infiltrométrie.

La garantie est également accordée pour les prestations complémentaires et réglementaires suivantes :

- Etat parasite (autres que termites),
- Diagnostic d'assainissement et de repérage du radon et de la légionellose,
- Diagnostic lié à l'accessibilité pour les personnes handicapées
- Diagnostic d'immeubles en copropriété,
- Métrage des bâtiments selon la réglementation en vigueur,
- Diagnostic de sécurité des piscines enterrées non closes privatives à usage individuel ou collectif,
- Contrôles techniques assujettis à investissements dans l'immobilier locatif ancien ou à obtention de prêts bancaires réglementés,
- Missions d'expertise confiées à titre amiable ou judiciaire.

Ce contrat est conforme aux prescriptions légales et réglementaires en vigueur en France notamment:
- à l'Ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 modifiée,
- et aux dispositions du Décret n°2006-114 du 5 septembre 2006.

Il est entendu que la garantie n'est effective que pour les personnes physiques certifiées ou morales employant des personnes physiques certifiées ou constituées de personnes physiques certifiées.

**La présente attestation ne constitue qu'une présomption de garantie. Elle ne peut engager la Compagnie en dehors des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Cette attestation est valable du 01/01/2023 au 31/12/2023**

Fait à ROYAN, le 6 janvier 2023

Pour Gan Assurances
AGENCE DE ROYAN
19B, rue Font de Cherves 17200 Royan
BP 50054 • 17200 Royan
Tél. : 05 46 05 86 20
royan@gan.fr
www.orian.fr - N° : 19 003 072

Olivier Romanelli
05 46 05 86 20 - royan@gan.fr
Orias 19003072
Siren 852284322 - NAF 6622Z



Adresse du centre de formation :

APAVE Nord Ouest SAS
Niort Formation
1 rue Pierre Simon de Laplace
CS 68845
79012 NIORT CEDEX

Adresse client :

AGENCE NATIONALE DE CONTROLE IMMOBILIER
A l'attention de M PUIVIF P
36 COURS REVERSEAUX
17100 SAINTES

Objet : ATTESTATION DE COMPETENCE AMIANTE

(Activités relevant de la Sous Section 4 du Code du Travail)

N° de déclaration d'activité : 31 59 04930 59
N° de certificat du stagiaire : AMI117-0055-2593928

NOM : PUIVIF

PRENOM : Pierre-Alain

Date de naissance : 29/10/1973

a participé à la session de formation

AMI117 - Cumul des fonctions amiante sous-section 4 - Formation de recyclage
telle que définie dans l'Arrêté du 23 février 2012.

Organisée à : APAVE CENTRE DE FORMATION DE NIORT

Du : 10/06/2022 Au : 10/06/2022 Durée : 1 jour(s)

Formateur : Mme MARTIN Celia

Au cours de ce stage M PUIVIF Pierre-Alain a acquis les connaissances et savoir-faire adaptés à la nature de ses activités, à son niveau de responsabilité, à sa qualification et son expérience professionnelle.

Au vu de cette attestation de compétence M PUIVIF Pierre-Alain peut effectuer des interventions susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante pour les activités définies à la Sous Section 4 jusqu'au 09/06/2025 **dans les conditions citées au verso.**

Une formation de recyclage devra être suivie avant cette date pour poursuivre l'activité mentionnée ci-avant.

Fait à NIORT, le 15 juin 2022
M GOUSSET Thibault, Directeur Formation

Gousset



LE TITULAIRE

Nom : PUIVIF
Prénom : Pierre-Alain
Date de naissance : 29/10/1973
Fonction : Opérateur de chantier et/ou encadrement de chantier et/ou encadrement technique

Est titulaire d'une :
ATTESTATION DE COMPETENCE AMIANTE

Numéro de certificat : AMI117-0055-2593928
Date : 10/06/2022
Valable jusqu'au : 09/06/2025
Pour les activités mentionnées à la Sous Section 4
Contenu conforme à l'Arrêté du 23/02/2012 art R4412 94 §2

ORGANISME DE FORMATION

APAVE Nord Ouest SAS
Niort Formation
1 rue Pierre Simon de Laplace
CS 68845
79012 NIORT CEDEX

N° de déclaration d'Activité : 31 59 04930 59
Formateur : Mme MARTIN Celia
Qualité du formateur : formateur qualifié APAVE

M GOUSSET Thibault, Directeur Formation

Gousset



CERTIFICAT DE QUALIFICATION



E20-V17 du 02 janvier 2020

- CERTIFICAT DE COMPÉTENCES -

Diagnostics Techniques Immobiliers

La certification de compétences de personnes physiques est attribuée par GINGER CATED à :

PUIVIF Pierre-Alain sous le numéro 513

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics suivantes :

	Intitulé du type de diagnostic technique immobilier	Date d'effet	Date d'expiration
AMIANTE Certification Selon arrêté du 2 juillet 2018	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	25/06/2020	24/06/2027
AMIANTE MENTION Certification Selon arrêté du 2 juillet 2018	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A, B et C et évaluations périodiques de l'état de conservation, pour tous types de bâtiments - Examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	25/06/2020	24/06/2027
ELECTRICITE Renouvellement Selon arrêté du 8 juillet 2008	Etat des installations intérieures d'électricité	04/12/2019	03/12/2024
DPE Certification Selon arrêté du 16 octobre 2006	Diagnostic de performance énergétique	25/11/2019	24/11/2024
GAZ Renouvellement Selon arrêté du 6 avril 2007	Etat des installations intérieures de gaz	04/12/2019	03/12/2024
PLOMB Renouvellement Selon arrêté du 21 novembre 2006	Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)	03/12/2019	02/12/2024
TERMITES Métropole Certification Selon arrêté du 30 octobre 2006	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	25/11/2019	24/11/2024

Ref: 20513P9GC2020

Le jeudi 17/09/2020

Luc BESNARD
Directeur de Ginger CATED

